

Итоговый протокол (составлен 24.10.2023г.)

общего очередного годового отчетного выборного собрания членов Товарищества собственников недвижимости (жилья) «Южная Поляна 27», обслуживающего и управляющего многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, д.27, проведенном в форме заочного голосования по бюллетеням, в период с 09час.00мин. 09.09.2023г. по 21час.00мин. 23.10.2023г.

На заседании правления товарищества было принято решение: провести очередное годовое отчетное собрание в очно-заочной форме, при отсутствии кворума на очной части собрания, продолжить собрание, не изменяя повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования (ст.ст.45, 46, 47, 48, п.п.1.1. ст.146 и п.6 ст.146 ЖК). Провести собрание в период с 09час.00мин. 09.09.2023г. по 21час.00мин. 23.09.2023г. Очную часть собрания провести в период с 09час.00мин. 09.09.2023г. по 10час.00мин. 09.09.2023г. При отсутствии кворума при проведении собрания в очной форме (путем совместного присутствия), продолжить собрание, не изменяя повестки дня собрания, в заочной форме - в форме заочного голосования, в период с 10час.00мин. 09.09.2023г. по 21час.00мин. 23.09.2023г. Очное собрание провести по адресу: 188643, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Доктора Сотникова, д.27, пом.8Н (помещение правления). Собрание в заочной форме (в форме заочного голосования), провести в доме №27, расположенном по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, улица Доктора Сотникова. Для собрания в очной форме утвердить местом раздачи и приема бюллетеней пом.8Н (помещение правления), расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, г.Всеволожск, мкр.Южный, ул.Доктора Сотникова, д.27. Для собрания в заочной форме (в форме заочного голосования) утвердить местом раздачи и приема бюллетеней – помещение правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27», расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Доктора Сотникова д.27 помещение №8Н. Если при проведении собрания на очной части (в очной форме – путем совместного присутствия) не будет набран кворум, то собрание, с той же повесткой дня, будет продолжено в заочной форме - форме заочного голосования. Голосование и на очной и на заочной частях собрания будет проводиться только по бюллетеням. Каждому члену ТСН будет выдан бюллетень для голосования. Собрание будет проводиться по инициативе Правления ТСН. В связи с тем, что в собрании (с 09час.00мин. 09.09.2023г. по 21час.00мин. 23.09.2023г.) не был набран кворум, собрание продлено, по решению правления, и продолжится в период с 21час.00мин. 23.09.2023г. по 21час.00мин. 23.10.2023г.

повестка дня собрания членов ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»

Организационные вопросы:

1.1. Выборы председателя и секретаря собрания членов товарищества:

- избрать на пост председателя собрания членов ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» председателя правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Прохоренко Александра Витальевича;
- избрать на пост секретаря собрания членов ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» члена правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Милянтей Евгения Владимировича;

1.2. Выборы членов счетной комиссии собрания членов товарищества:

- избрать в члены счетной комиссии собрания членов ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Тоболеву Ольгу Георгиевну *(в случае, если предложенные кандидатуры членов счетной комиссии, не будут утверждены общим собранием, подсчет результатов собрания поручить председателю и секретарю собрания);*

1.3. Утверждение места хранения документации собрания членов товарищества:

- утвердить местом хранения документации собрания членов ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» помещение правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27», расположенное по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова д.27. Срок хранения документации собрания - не менее 30 лет, с даты подсчета результатов собрания, срок хранения бюллетеней – семь календарных месяцев с даты подсчета результатов собрания;

1.4. Утверждение порядка подсчета голосов на собрании членов товарищества:

- утвердить порядок подсчета голосов членов товарищества на собрании членов ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»: 1 голос равен 1 кв.м. (ст.48 п.3, ст.146 п.п.1.1. ЖК РФ);

1.5. Принятие решения (п.п.3.7 ст.44 ЖК РФ) о приеме бюллетеней инициатором собрания – Правлением ТСН (Ж) «Южная Поляна 27», а именно: лицом, исполняющим обязанности председателя правления, в рабочие часы приема граждан в помещении правления, расположенное по адресу: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова д.27 помещение №8Н с 10 час.00 мин. 09.09.2023г. до даты окончания собрания, а именно, до 21 час. 00 мин. 23.09.2023г. включительно.

Вопросы отчетности, планирования и управления:

2.1. Утверждение проектов отчетов: о деятельности правления товарищества за 2022 год (пп.8.2 п.2 ст.145 ЖК); заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2022 год (пп.8.3 п.2 ст.145 ЖК); об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества товарищества за 2022 год (пп.8 п.2 ст.145 ЖК); об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2022 год (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК); проект отчета по статье капитальный ремонт о размере собранных средств по данной статье за период по 31.12.2022г. включительно (п.п.5 п.2 ст.145 ЖК);

2.2. Утверждение проектов планов: годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023-2024 годы (пп.8 п.2 ст.145 ЖК) до утверждения нового плана; проекта сметы доходов и расходов товарищества на 2023-2024 годы (смета, тарифы, перечень услуг (пп.8.1 п.2 ст.145 ЖК)) до утверждения новой сметы;

2.3. Выборы членов правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»: избрать в члены правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» членов ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» в составе: Прохоренко Александра Витальевича, Милянтей Евгения Владимировича, Тоболевой Ольги Георгиевны, со сроком полномочий на 2 календарных года по 23.09.2025г. включительно; избрать на пост председателя правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27» Прохоренко Александра Витальевича, со сроком полномочий на 2 календарных года по 23.09.2025г. включительно;

2.4. Принять решение: для проверки отчетности товарищества привлечь независимого аудитора;

Согласно подсчетам членов счетной комиссии:

Общая площадь многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 188645, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.27, составляет: 11388,30 кв.м., собственникам помещений принадлежит площадь равная 10303,50 кв.м. В членах товарищества, по состоянию на 09.09.2023г. состоят собственники помещений, обладающие 6 702,30 кв.м. Т.О. членам товарищества принадлежит более половины площади всех помещений домов ($10303,50 \text{ кв.м.} / 2 = 5151,75 \text{ кв.м.} < 6 702,30 \text{ кв.м.}$), соответственно товарищество легитимно. В собрании приняли участие члены товарищества, которым принадлежит более половины площади принадлежащей всем членам товарищества ($6 702,30 \text{ кв.м.} / 2 = 3 351,15 \text{ кв.м.} < 3 702,80 \text{ кв.м.}$). Кворум набран. Собрание правомочно принимать решений по вопросам повестки дня собрания. Для принятия решений по вопросам повестки дня в собрании должны принять участие не менее половины членов товарищества и «ЗА» должны проголосовать не менее чем 1/2 (50%) от общего количества голосов, присутствующих на со-

брании. Согласно подсчетов голосов по бюллетеням, голоса членов товарищества распределились следующим образом:

№ вопроса по повестке дня по бюллетеню	Проголосовали "ЗА"	Проголосовали "ПРОТИВ"	Проголосовали "ВОЗДЕРЖАТЬСЯ"	S (кв.м.) принадлежащая всем собственникам МКД	S (кв.м.) помещений, принадлежащая собственникам, состоящих в членах товарищества	кворум для собрания	в собрании приняли участие члены ТСЖ обладающие	1% от членов товарищества, принявших участие в собрании (для расчета принятия решения)	решение принято, если 50% членов принявших участие в собрании, проголосовали за принятие решения
1.1.	3176,10	118,3	370,5	10303,50	6702,30	3351,15	3664,90	36,649	86,66266474
1.2.	3396,30	64,3	204,3	10303,50	6702,30	3351,15	3664,90	36,649	92,67101422
1.3.	3436,10	57,2	171,6	10303,50	6702,30	3351,15	3664,90	36,649	93,75699201
1.4.	3336,30	64,3	264,3	10303,50	6702,30	3351,15	3664,90	36,649	91,03386177
1.5.	3336,30	64,3	264,3	10303,50	6702,30	3351,15	3664,90	36,649	91,03386177
2.1.	3069,90	402,3	192,7	10303,50	6702,30	3351,15	3664,90	36,649	83,76490491
2.2.	3069,90	402,3	192,7	10303,50	6702,30	3351,15	3664,90	36,649	83,76490491
2.3.	2650,40	165,7	848,8	10303,50	6702,30	3351,15	3664,90	36,649	72,31848072
2.4.	2590,00	172,3	902,6	10303,50	6702,30	3351,15	3664,90	36,649	70,67041393

Расчет голосов осуществлялся исходя из формулы: 1 голос равен 1кв.м.

По всем вопросам повестки дня были приняты положительные решения.

Председатель собрания членов товарищества ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»
председатель правления ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»

Прохоренко Александр Витальевич _____ 24.10.2023г.

Секретарь собрания членов товарищества ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»
член товарищества ТСН (Ж) «Южная Поляна 27»

Милянтеи Евгений Владимирович _____ 24.10.2023г.

Член счетной комиссии _____ Тоболева Ольга Георгиевна 24.10.2023г.

Приложение:

- 1) протокол счетной комиссии собрания членов товарищества с бюллетенями;
- 2) протокол заседания правления по подготовке собрания;
- 3) образец бюллетеня;
- 4) образец уведомления / объявления;